

# POPULARNA 51

MIESZKANIE 48 m<sup>2</sup>



BIURO SPRZEDAŻY:  
UL. POPULARNA 51  
TEL. 516 131 526  
E-MAIL: SPRZEDAZ@POPULARNA51.PL

SIEDZIBA DEVELOPERA  
UL. NOWOGRODZKA 50/54 LOK. 410,  
4 PIĘTRO

**NOWOCZESNE MIESZKANIA  
W KAMERALNEJ INWESTYCJI WARSZAWA WŁOCHY**

Popularna 51 to najnowszy projekt mieszkaniowy Dezuniga Group. Inwestycja zlokalizowana w samym sercu dzielnicy Włochy.

W budynku powstanie tylko 12 mieszkań i 16 lokali usługowych z czego 12 z nich może pełnić funkcje mieszkaniowe. Oferta mieszkaniowa to optymalnie zaprojektowane apartamenty 1-, 2- i 3 pokojowe o funkcjonalnych metrażach - mini apartamenty na start. Większość mieszkań posiada balkony, a mieszkania 3 pokojowe - duże tarasy. Lokale usługowe z funkcją mieszkaniową stanowią zaś doskonałą inwestycję pod wynajem.

Budynek będzie składał się z 4 kondygnacji naziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej z miejscami postojowymi oraz windą z poziomu garażu.

Popularna 51 to miejsce położone zaledwie 5 km. od ścisłego centrum Warszawy. Leży na terenie dzielnicy Stare Włochy słynącej z niskiej, willowej zabudowy, urokliwych terenów rekreacyjnych oraz dobrej komunikacji.

Obecnie dzielnica ta zyskuje coraz większą popularność stając się miejscem nowych inwestycji, przede wszystkim mieszkaniowych. Ponadto wiele renomowanych firm posiada siedziby właśnie na tym terenie. W pobliżu znajduje się liczne biurowce a także centra handlowe - Blue City, Atrium Reduta czy Castorama.

Popularna 51 jest miejscem doskonale skomunikowanym. Oprócz kilkunastu linii autobusowych (przystanek 100 m. od inwestycji Popularna 51), kursują dwie kolejki - SKM i WKD. Pozwala to na dotarcie do Centrum w 15 min.

W pobliżu liczne punkty usługowe i sklepy. Zaledwie 400 m. od inwestycji położony jest park i staw Cietrzewia z pięknym starodrzewem, w pobliżu jest też Park Kombatanta ze stawami Koziorożca.



Popularna 51 to miejsce położone zaledwie 5 km. od ścisłego centrum Warszawy. Leży na terenie dzielnicy Stare Włochy słynącej z niskiej, willowej zabudowy, urokliwych terenów rekreacyjnych oraz dobrej komunikacji.

Obecnie dzielnica ta zyskuje coraz większą popularność stając się miejscem nowych inwestycji, przede wszystkim mieszkaniowych. Ponadto wiele renomowanych firm posiada siedziby właśnie na tym terenie. W pobliżu znajduje się liczne biurowce a także centra handlowe - Blue City, Atrium Reduta czy Castorama.

Popularna 51 jest miejscem doskonale skomunikowanym. Oprócz kilkunastu linii autobusowych (przystanek 100 m. od inwestycji Popularna 51), kursują dwie kolejki - SKM i WKD. Pozwala to na dotarcie do Centrum w 15 min.

W pobliżu liczne punkty usługowe i sklepy. Zaledwie 400 m. od inwestycji położony jest park i staw Cietrzewia z pięknym starodrzewem, w pobliżu jest też Park Kombatanta ze stawami Koziorożca.

